

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Варейкиса, 71

Воронежская область, Воронеж, улица Варейкиса, 71

5 200 000 Р

123 810Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 42 кв.м расположена на третьем этаже в неугловой части дома. Планировка функциональна и предоставляет возможности для модернизации: в одной из комнат оборудована кладовая, которую можно трансформировать в гардеробную или демонтировать для увеличения жилого пространства. В квартире остается мебель и бытовая техника, включая стиральную машину и холодильник; вопрос их сохранения решается по договоренности с новым владельцем. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация и развитая инфраструктура. В радиусе двух-пяти минут ходьбы находятся три остановки общественного транспорта на проспекте Труда, обеспечивающие легкий доступ ко всем районам города, а также сеть магазинов, аптеки, отделения банков, салоны красоты и различные сервисы. В шаговой доступности расположены детский сад, школа, поликлиника, отделение почты и налоговой инспекции. Всего одна остановка отделяет Вас от Политехнического института, а две — от торгового центра «Галерея Чижова». Квартира находится в долгой собственности, все документы подготовлены к сделке. Для серьезных покупателей возможно обсуждение цены. Код пользователя: 189212 Номер в базе: 10191978

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Грачев Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79191606893](tel:+79191606893)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

