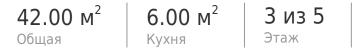


Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Варейкиса, 71

Воронежская область, Воронеж, улица Варейкиса, 71

5 200 000 P

123 810Р за м²



Двухкомнатная квартира общей площадью 42 кв.м расположена на третьем этаже в неугловой части дома. Планировка функциональна и предоставляет возможности для модернизации: в одной из комнат оборудована кладовая, которую можно трансформировать в гардеробную или демонтировать для увеличения жилого пространства. В квартире остается мебель и бытовая техника, включая стиральную машину и холодильник; вопрос их сохранения решается по договоренности с новым владельцем. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация и развитая инфраструктура. В радиусе двух-пяти минут ходьбы находятся три остановки общественного транспорта на проспекте Труда, обеспечивающие легкий доступ ко всем районам города, а также сеть магазинов, аптеки, отделения банков, салоны красоты и различные сервисы. В шаговой доступности расположены детский сад, школа, поликлиника, отделение почты и налоговой инспекции. Всего одна остановка отделяет Вас от Политехнического института, а две — от торгового центра «Галерея Чижова». Квартира находится в долгой собственности, все документы подготовлены к сделке. Для серьезных покупателей возможено обсуждение цены. Код пользователя: 189212 Номер в базе: 10191978

● 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: Грачев Сергей Александрович

Телефон: +79191606893



Характеристики

Количество комнат 2 Этаж 3

Этажей всего 5 Площадь кухни 6.00 кв. м





















