

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Педагогический переулок, 16

Воронежская область, Воронеж, Педагогический переулок, 16

3 800 000 Р

102 703Р за м²



37.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира общей площадью 37 кв. м с кухней 6 кв. м расположена в кирпичном доме на территории микрорайона Сомово. Особенностью объекта является его нахождение в малоквартирном доме всего на 8 собственников, что обеспечивает повышенный уровень приватности и спокойствия. Квартира предлагается с качественным ремонтом, готовым к заселению. Ключевым преимуществом является выделенный участок земли площадью 2 сотки с двумя парковочными местами, двумя сараями и большим погребом, предоставляющий уникальные возможности для хранения и организации пространства, вплоть до создания летней кухни. Инфраструктура района развита комплексно: в шаговой доступности находятся магазины «Пятерочка», «Магнит», «КБ», Waldberis, Ozon, рынок, отделение Сбербанка, школа №21, детский сад и поликлиника. Транспортная доступность обеспечена близостью автобусной остановки. Кирпичные стены дома гарантируют комфортный микроклимат в любое время года. Это предложение сочетает преимущества частного домовладения в вопросах хранения и парковки с комфортом городской квартиры в зоне с полноценной социальной и торговой инфраструктурой. Код пользователя: 156686 Номер в базе: 10209784

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Ворох Алина Андреевна](#)

Телефон: [+79601040816](tel:+79601040816)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

