

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Ушинского, 4

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Ушинского, 4

5 500 000 Р

166 667Р за м²



33.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 33 м² расположена на втором этаже кирпичного дома в центральном районе города. Окна выходят на тихий, спокойный двор, что обеспечивает прекрасную звукоизоляцию и приватность. В объекте установлены качественные пластиковые окна немецкого производства и усиленная стальная входная дверь. Выполнена свежая черновая отделка, полностью обновлены все инженерные коммуникации — электропроводка, водопровод и канализация, а также подведен интернет. Это предоставляет новому владельцу возможность сразу приступить к чистовой отделке по собственному вкусу без дополнительных вложений в базовое обустройство. Квартира идеально подходит как для комфортного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся автобусная остановка и транспортная развязка, обеспечивающая связь со всеми районами города. В непосредственной близости расположены ведущие вузы — СХИ и ЛТИ, а также детский сад и школа. Повседневные потребности легко удовлетворить благодаря близости магазинов, аптек, бассейна и санатория. Объединяя преимущества центральной локации, тихой зоны и готовности к моментальному ремонту, данный объект представляет собой рациональный выбор для целеустремленного покупателя. Рассматриваются варианты ...

👁 0 с 28.10.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Грачев Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79191606893](tel:+79191606893)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

