

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Космонавтов, 38

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Космонавтов, 38

3 700 000 Р

86 047Р за м²



43.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Предлагается к продаже квартира в капитальном кирпичном доме, отличающаяся автономной системой коммуникаций. Объект полностью готов к заселению, все инженерные системы были модернизированы: установлены биметаллические радиаторы, обеспечивающие комфортный температурный режим в зимний период, функционирует собственная система канализации с независимым выводом в коллектор, что исключает риски засоров. В квартире заменены пластиковые окна, оснащенные распашными решетками для дополнительной безопасности, и установлена новая трехконтурная входная дверь. Для комфортного проживания предусмотрены системы очистки воды и электроплита. В состоянии на фото остаются практичный кухонный гарнитур, вместительный шкаф-купе и двуспальная кровать. Современный ремонт дополняют глянцевые натяжные потолки в зале и прихожей, а также свежее напольное покрытие из линолеума. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся общеобразовательная школа, благоустроенный сквер для прогулок, торговые центры «Небо» и «Лента», а также остановка общественного транспорта, обеспечивающая быструю связь с другими районами города. Отсутствуют долги по коммунальным платежам, ипотека будет погашена непосредственно перед совершением сделки. Рассматривается вариант обмена на частный ...

👁 0 с 30.10.2025, обновлен 30.10.2025

Продавец: [Грачев Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79191606893](tel:+79191606893)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

