

Купить квартиру за 11 900 000 рублей на Никитинская улица, 49а

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Никитинская улица, 49а

11 900 000 Р

152 564Р за м<sup>2</sup>



78.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

ЗАДАТОК !!! Представляю Вашему вниманию крупногабаритную двухкомнатную квартиру по адресу : ул Никитинская д 49 а !!! Хотите жить в центре Воронежа ? Иметь все блага цивилизации в шаговой доступности ? Больше никаких пробок до работы и обратно !!! Это ПРЕДЛОЖЕНИЕ для ВАС !!! Общая площадь квартиры 78 кв.м.,!!! Планировка на две стороны , две отдельные спальни , просторная кухня - гостиная , застекленная и утепленная лоджия !!! На полу в комнатах и в коридоре - ламинат . в санузлах - плитка !! На лоджии , в туалете и в ванной комнате - теплый пол !! Бонусом для покупателя остается Кухонный гарнитур . Водонагреватель , в ванной зеркало и тумба !!! В коридоре - шкаф и тумбочка для обуви , зеркало !!! Дом монолитно-кирпичный , очень теплый и комфортный !!! Низкие коммунальные платежи !!! ( свое ТСЖ ). Закрытая территория !!! Во дворе есть детская площадка , спортивная площадка !!! Квартира идеально подойдет для семей с детьми .!!! Рядом с домом находятся несколько школ и детских садов . детская поликлиника , а также множество магазинов , кафе и ресторанов !!! Напротив дома клиника "Сова" !! В двух минутах ходьбы - Галерея Чижова , Центральный рынок , остановка общественного транспорта !!! Полное юридическое сопровождение !!! Одобрение с дисконтом от банков - партнеров ...

👁 0 с 31.10.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79529524068](tel:+79529524068)

## Характеристики

|                   |                 |                       |                   |
|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------------|
| Количество комнат | 2               | Тип дома              | монолитный        |
| Этаж              | 8               | Этажей всего          | 10                |
| Состояние объекта | отличное        | Наличие телефона      | да                |
| Наличие балкона   | да              | Наличие лифта         | пассажирский лифт |
| Санузел           | раздельный с/у  | Площадь жилая         | 45.00 кв. м       |
| Площадь кухни     | 25.00 кв. м     | Высота потолков       | 2.70 м            |
| Вид из окон       | на улицу и двор | Наличие мусоропровода | нет               |



