

Купить квартиру за 4 575 000 рублей на ул Космонавтов, 48

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Космонавтов, 48

4 575 000 Р

157 759Р за м²



29.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

ПРОДАЕТСЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПЛОЩАДЬЮ 29 КВ. М. ПО ЦЕНЕ 4 575 000 РУБЛЕЙ С ПОЛНОЙ ОТДЕЛКОЙ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ. ВСЕ ВЕЩИ ПРИОБРЕТАЛИСЬ ЦЕЛЕНАПРАВЛЕННО ДЛЯ ДАННОГО ЖИЛЬЯ И НАХОДЯТСЯ В ИДЕАЛЬНОМ СОСТОЯНИИ: КОНДИЦИОНЕР, ХОЛОДИЛЬНИК, ГАЗОВАЯ ПЛИТА, ВЫТЯЖКА, ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ. ПЛАНИРОВКА ВКЛЮЧАЕТ ВМЕСТИТЕЛЬНУЮ ГАРДЕРОБНУЮ С ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПОДСВЕТКОЙ. В 2024 ГОДУ ВЫПОЛНЕН КОМПЛЕКСНЫЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ С ЗАМЕНОЙ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ: ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЭЛЕКТРОПРОВОДКА, САНТЕХНИКА, ОКНА, ДВЕРИ, ПОЛЫ С ЗАМЕНОЙ ЛАГ И ДОСОК, ШТУКАТУРКА СТЕН И ОКЛЕЙКА ОБОЯМИ, ОТДЕЛКА И УТЕПЛЕНИЕ БАЛКОНА. В РАМКАХ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ПЕРЕКРЫТА КРЫША, ОБНОВЛЕНА ПРОВОДКА В ПОДЪЕЗДАХ И ОБЩЕДОМОВЫЕ ТРУБЫ. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ МИНИМИЗИРОВАНЫ БЛАГОДАРЯ УСТАНОВЛЕННЫМ ПРИБОРАМ УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ГАЗА И ВОДЫ. ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕН В РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРНОЙ СРЕДЕ: В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ДВЕ ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА, МИНИ-РЫНОК, СУПЕРМАРКЕТЫ, ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ «НЕБО» И «КОСМОС», ГИПЕРМАРКЕТ «ЛЕНТА», ШКОЛА, ДЕТСКИЙ САД, ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ, МЕДИЦИНСКИЙ, ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ТЕХНИКУМЫ И КАДЕТСКОЕ УЧИЛИЩЕ. ВО ДВОРЕ ОБЕСПЕЧЕНА УДОБНАЯ ПАРКОВКА. ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ ДО ЦЕНТРАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ, ТАКИХ КАК ЦИРК, СОСТАВЛЯЕТ 25 МИНУТ. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СТАНДАРТНОМ ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Грачев Сергей Александрович](#)

Телефон: [+79191606893](tel:+79191606893)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

