

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на Ленинский проспект, 3/2

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 3/2

6 800 000 Р

106 250Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 16

Этаж

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира на 10 этаже с великолепным панорамным видом на водохранилище и правобережную часть города. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м. Она находится в собственности более 5 лет, что гарантирует полную сумму в договоре купли-продажи. в квартире 1 собственник, без обременений. Мебель оставляем по договорённости. Удобная планировка включает 4 лоджии, которые не входят в коммунальные платежи, что является дополнительным преимуществом. Один тамбур на 4 квартиры, что обеспечивает комфорт и приватность. Расположение квартиры идеально подходит для семей: в непосредственной близости находятся школа и детский сад. Также стоит отметить отсутствие прописанных жильцов, что позволяет быстро выйти на сделку. Квартира подходит под все виды оплат. Хорошее расположение дома обеспечивает тишину и спокойствие вдали от шума центральной улицы, при этом вся необходимая инфраструктура находится всего в 2-х минутах пешком. В шаговой доступности парк, автобусные остановки и городской пляж на набережной. Поможем вам с одобрением ипотеки и оформлением сделки. Это предложение станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, пространство и прекрасные виды из окон! Код пользователя: 83606 Номер в базе: 10268306

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192407001](tel:+79192407001)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 10          | Этажей всего  | 16         |
| Площадь жилая     | 37.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |



