

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица Димитрова, 72

Воронежская область, Воронеж, улица Димитрова, 72

4 950 000 Р

88 393Р за м²



56.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 56 кв.м. в одном из самых востребованных районов левого берега на улице Димитрова. Объект расположен на 5 этаже девятиэтажного кирпичного дома, что обеспечивает оптимальный баланс между хорошим видом из окон и комфортом подъема. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты и отдельный санузел повышают удобство проживания для семьи или нескольких человек. Из квартиры выходит утепленная лоджия, окна ориентированы на улицу, гарантируя достаточный уровень естественного освещения и проветривания. Ключевым преимуществом является полная готовность инфраструктуры: в шаговой доступности находятся супермаркеты, рынок, общеобразовательные и дошкольные учреждения, а также остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Подъезд содержится в чистоте, а сложившееся окружение из ответственных соседей добавляет ценности объекту. Квартира реализуется в состоянии, требующем проведения ремонтных работ, что открывает для нового владельца возможность адаптировать пространство под индивидуальные требования и современные стандарты без переплаты за уже выполненную, но, возможно, не устраивающую его отделку. Это предложение представляет собой удачное вложение в недвижимость с высоким потенциалом роста ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Сафарова Ирина Ивановна](#)

Телефон: [+79601025485](tel:+79601025485)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

