

Купить квартиру за 3 275 000 рублей на ул Остужева, 7

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Остужева, 7

3 275 000 Р

105 645Р за м²



31.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 31 кв.м на пятом этаже кирпичного дома. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, что позволяет заселиться сразу после покупки. Планировка включает совмещенный санузел и изолированный балкон, выходящий на улицу, что обеспечивает хорошую инсоляцию и вид. Кирпичные стены дома гарантируют высокий уровень шумоизоляции и комфортный температурный режим в любое время года. Во дворе организована открытая парковка для жильцов. Ключевым преимуществом является исключительная локация: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, сетевые супермаркеты, школы, детские сады и парк «Дельфин» для прогулок и отдыха. Объект принадлежит одному взрослому собственнику и не имеет каких-либо юридических обременений, что делает процесс купли-продажи максимально простым и безопасным. Это предложение представляет собой выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания благодаря удачному сочетанию состояния объекта, планировки и развитой инфраструктуры района. Код пользователя: 141403 Номер в базе: 10277446

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Сафарова Ирина Ивановна](#)

Телефон: [+79601025485](tel:+79601025485)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

