

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на площадь Ленина, 8

Воронежская область, Воронеж, площадь Ленина, 8

7 450 000 Р

118 254Р за м²



63.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 115763247 Эту квартиру можно купить в ипотеку по ставке 13.75%! Продаётся уникальная трёхкомнатная квартира в знаменитом сталинском доме в сердце города. Это редкое предложение для тех, кто ценит настоящую архитектуру, просторные комнаты с высокими потолками и безупречную тишину в самом центре. Ключевые преимущества: Простор и характер: классическая планировка сталинки с изолированными комнатами, высокими потолками (около 3,2 м) и большими окнами. Идеальная тишина: квартира с очень хорошей звукоизоляцией. Не смотря на то, что часть окон выходят на проезжую часть, внутри остается очень тихо. Великолепный вид: окна выходят на две стороны света. С одной стороны - уютный и зелёный двор, с другой - вы наслаждаетесь видом на знаменитый Кольцовский сквер и живописный фонтан. Выгодное расположение: всё самое лучшее в городе - в шаговой доступности. Парки, кафе, инфраструктура и транспортная развязка прямо рядом с домом. Коммуникации: в квартире установлен водонагревательный котел, что обеспечивает независимое горячее водоснабжение. Состояние: Квартира продаётся без мебели, за исключением той, что есть на фото и требует проведения современного ремонта. Это чистый холст для ваших дизайнерских идей! Вы сможете создать здесь пространство своей мечты с нуля. Идеальный вариант ...

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191800599](tel:+79191800599)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	49.00 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



