

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на б-р Победы, 49

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, б-р Победы, 49

7 950 000 Р

78 713Р за м²



101.00 м²

Общая

53.40 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

8 из 13

Этаж

УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА: по всем вопросам писать в чате Циан. Владелец не имеет возможности разговаривать голосом. Продаю 3-комнатную квартиру. 8 этаж. Очень теплая квартира с отличной инфраструктурой. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. В квартиру подведен дешевый интернет (безлимит без каких-либо ограничений, тариф еще от 2009 года) 3 просторные лоджии, на которых можно организовать дополнительное рабочее или пространство для работы, хобби, творчества и отдыха. Во дворе есть большая детская площадка, позади дома есть аллея, где можно гулять с собакой. Дом озеленен, что создает приятную атмосферу и придает экологичности.. Подходит под ипотеку. Документы отличные: взрослый единственный собственник без обременений. Рядом с домом есть гаражный комплекс и платная парковка с круглосуточной охраной. Прямо возле дома находится остановка общественного транспорта. Рядом школы, детские сады, кафе, магазины в т.ч. минимаркет прямо в доме. Ремонта, как такового нет (см.фото), но сделана косметика, так что можно сразу въезжать и жить. Из преимуществ адекватные и тихие соседи. Квартира находится секции подъезда, изолированной дверью. Есть видеонаблюдение на этаж и на секцию. Мебель и техника остаются.

👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102404680](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	13
Площадь жилая	53.40 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



