

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на 45 стрелковой дивизии ул., 257

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, 45 стрелковой дивизии ул., 257

8 100 000 Р

141 115Р за м²



57.40 м²

Общая

38.31 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 22

Этаж

Арт. 124113093 В продаже в связи с переездом в другой город просторная и светлая квартира площадью 57.4 м2 в ЖК ОБЛАКА! ПЛАНИРОВКА:спальня 16.13 м2кухня-гостиная площадью 27,18 м2гардеробная 4,87 м2 ВСЯ МЕБЕЛЬ И ТЕХНИКА ОСТАНЕТСЯ НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ. РЕМОНТ: Евроремонт из качественных и дорогостоящих материалов. Приобретали в черновой отделке по ДДУ у застройщика. Стильный кухонный гарнитур с доводчиками и встроенной бытовой техникой. В гардеробной - вывод под стиральную машину. В с\у установлены шкафы с доводчиками, а также ниша со скрытым проточным водонагревателем. Сантехника вся новая и дорогостоящая. Стоят очистные фильтры для воды. О ДОМЕ И ДВОРЕ: 2023 года постройки, дом комфорт-класса, застройщик ГК СЕМЬЯ Закрытая территория, видеонаблюдение и шлагбаум, оборудованные детские / спортивные / workout площадки во дворе, охраняемый подземный паркинг. Концепция "двор без машин". МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Тихий, но развитый район. 15 мин до Центра. Удобная транспортная развязка (выезд на окружную и Московский проспект). Развитая инфраструктура: школа (Гимназия УВК №1), детские сады (№187, №185), аптеки, магазины, пункты выдачи. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник, без обременений, вся сумма в ДКП, никто не прописан. Квартира освобождена. Просмотр по предварительной договоренности.

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Гиардиелло Алессиа](#)

Телефон: [+79038514932](tel:+79038514932)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	22
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	38.31 кв. м
Площадь комнат	16.13 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	на улицу и двор

