

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Московский пр-кт, 91

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Московский пр-кт, 91

4 700 000 Р

74 603Р за м²



63.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается трёшка на Памятнике славы в ЖК Брежневские луга По документам: * один взрослый собственник * квартира без обременений * в квартире никто не прописан * продажа осуществляется по своей воле, не под влиянием мошенников По дому: * Панельный дом, находится прямо на остановке Памятник славы * местоположение подойдёт и под коммерцию, возможно сделать вход с улицы и под жильё * Вода и водоотведение уже пластик По квартире: * Стандартная чешка. При входе один длинный коридор, который упирается в два отдельных санузла. На протяжении коридора ответвления по левой стороне на кухню, кладовку, зал, комнату. По правой стороне ещё одна комната, со здоровенным балконом * по документам 63.3 метра это без балкона, дополнительного тамбура и подвала. По факту больше 70м2 * Соседей по тамбуру нет, смежная однушка отдала под коммерцию (косметический салон) со входом с улицы. * Квартира теплая около 27 градусов на данный момент в квартире * В квартире остаётся всё что на фото, 2 дивана, кухня и т. д. * Для комфортного проживания имеет смысл сделать косметический ремонт (этот факт уже учтён в цене) По цене: * аргументированный торг возможен.

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103408457](tel:+79103408457)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



