

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на ул 9 Января, 300/4

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 9 Января, 300/4

5 550 000 Р

84 091Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

44.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Трехкомнатная квартира общей площадью 66.8 м<sup>2</sup> расположена на 5 этаже 10-этажного панельного дома 2005 года постройки в спокойном районе Воронежа на улице 9 Января. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты жилой площадью 44 м<sup>2</sup>, практичное зонирование и наличие отдельной кладовой комнаты для хранения. В октябре 2023 года выполнен свежий косметический ремонт, квартира полностью готова к заселению. По всей площади уложен качественный пластиковый ламинат, установлена современная мебель, включая кухонный гарнитур, шкафы для хранения вещей и спальные места, которая остается новому владельцу. Санузел раздельный, установлен бойлер, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение. Лоджия и окна выходят на две стороны — во двор и на улицу. Дополнительную безопасность и приватность обеспечивает установленная на площадке перед квартирами металлическая дверь. Подъезд содержится в чистоте, оборудован пассажирским лифтом. Инфраструктура района хорошо развита, во дворе расположены детская и спортивные площадки, организована открытая парковка. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. За дополнительной информацией обращайтесь по контактному телефону. Будем рады показать вам ваше будущее жильё! Код пользователя: 186120 Номер в базе: 1 ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79333162267](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 44.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

