

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Мордасовой, 13

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Мордасовой, 13

4 500 000 Р

118 421Р за м²



38.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 37.7 м² расположена на четвертом этаже в спокойном Северном микрорайоне. Жилье характеризуется рациональной планировкой и выполненным качественным косметическим ремонтом, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Этаж является оптимальным вариантом как для пользования лифтом, так и для пешего подъема. Ключевым преимуществом объекта является его местоположение: тихий двор без транзитного транспорта граничит с лесным массивом, обеспечивая круглогодичную возможность для прогулок и отдыха на природе. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура — детские сады, школы, аптеки, супермаркеты и кафе, а также рынок «Соборный» у Храма Ксении Петербургской. Остановки общественного транспорта находятся в пяти минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Квартира находится в собственности менее пяти лет; имеющаяся ипотека будет погашена в рамках сделки за счет средств покупателя. Это предложение представляет собой готовое решение для комфортного проживания с балансом городской инфраструктуры и природного окружения. Код пользователя: 188469 Номер в базе: 10288577

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Кравченко Максим Дмитриевич](#)

Телефон: [+79092130492](tel:+79092130492)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

