

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул Чапаева, 112

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Чапаева, 112

6 300 000 Р

98 438Р за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в капитально отремонтированном доме в престижном Ленинском районе предлагает исключительные условия для комфортной жизни. Объект отличается выгодной планировкой с окнами на две стороны, что обеспечивает прекрасную инсоляцию и панорамные виды на город и водохранилище. Две не застекленные лоджии увеличивают полезное пространство и могут быть функционально использованы в любое время года. В рамках капитального ремонта дома полностью заменены все инженерные коммуникации: кровля, системы водоснабжения, канализации и электрики, установлен новый лифт. Придомовая территория благоустроена: она огорожена, оснащена системой видеонаблюдения и современной детской площадкой. Инфраструктура района высоко развита: в шаговой доступности находятся школы, детский сад, поликлиника на первом этаже здания, мини-рынок и магазины. Остановка общественного транспорта расположена рядом, дорога до центра города занимает несколько минут на транспорте или около 20 минут пешком. Квартира продается в начатом косметическом состоянии, без проживающих и прописанных лиц, с возможностью приобретения вместе с мебелью и основной бытовой техникой. Это готовое решение для тех, кто ценит надежность, комфорт и развитую среду. Код пользователя: 114923 Номер в базе: 10192141

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79818678491](tel:+79818678491)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 10         |
| Площадь жилая     | 38.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



