

Купить квартиру за 3 570 000 рублей на улица Перевёрткина, 12

Воронежская область, Воронеж, улица Перевёрткина, 12

3 570 000 Р

81 136Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

2-комнатная квартира у парка Дельфин . Тихий двор, отличная транспортная доступность. Ищете уютное и удобное жилье без долгих поездок по городу? Эта двухкомнатная квартира в районе Остужевской развязки — идеальный вариант для комфортной жизни! Что уже есть для комфортной жизни: • Светлая двушка 44,2 кв.м на 2 этаже кирпичного дома; • Новые биметаллические батареи и пластиковые окна; • Исправная газовая система (плита, котел); • Застекленный балкон с видом в спокойный двор. Главные преимущества локации: Парк Дельфин через дорогу — ваша зона отдыха; Вся инфраструктура рядом: детсады, школы, поликлиники, магазины; Отличная транспортная доступность: остановки Минская и Остужева в 3 минутах ходьбы, транспорт до всех районов города; Бонус: собственный подвал для хранения вещей! Особенности планировки: — Просторная гостиная и отдельная спальня; — Удобная кухня с газовым котлом и плитой; — Все необходимое для комфортного заселения. Почему это выгодно: • Цена ниже аналогов с ремонтом; • Не нужно менять окна или батареи; • Можно делать ремонт постепенно, уже живя в квартире. Отличный вариант для: • Своего первого жилья; • Молодой семьи с детьми; • Студентов, особенно ВЭПИ; • Всех, кто ценит спокойную атмосферу и хорошую транспортную доступность ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102405858](tel:+79102405858)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 2           | Этажей всего  | 4          |
| Площадь жилая     | 28.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

