

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на пр-кт Патриотов, 38

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, пр-кт Патриотов, 38

4 400 000 Р

100 000Р за м²



44.00 м²

Общая

29.10 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в Юго-Западном районе Воронежа Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё с развитой инфраструктурой и природой рядом. Локация До центра города всего 10 минут на транспорте В 7 минутах пешком — парк Танаис , один из самых красивых в Воронеже Удобный выезд на трассу Рядом три ТЦ: Армада , Юго-Запад , Максидом Во дворе и рядом с домом — магазины, мини-рынок В шаговой доступности: школа, гимназия, детский сад, музыкальная школа, поликлиника, аптеки, банк Напротив дома — автобусная остановка О квартире Просторная, светлая, с отличным видом Во дворе — новая детская площадка, окружённая соснами Пластиковые окна, натяжные потолки, новые радиаторы отопления Вся мебель остаётся — можно заехать и жить сразу Плюсы Уютный двор, скрытый от городского шума Культурные и дружелюбные соседи Чистый воздух, рядом лес и парк Юридически чистая квартира, быстрый выход на сделку Звоните — организуем оперативный показ в удобное для вас время. Номер объекта: #1/536968/23343

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107440412](tel:+79107440412)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.10 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



