

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул 45 стрелковой дивизии, 249/3

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, 249/3

4 950 000 Р

112 500Р за м²



44.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 16

Этаж

Продам 1-к. квартиру 44,2 м² (49,2 м² с лоджией) на 6 этаже в кирпичном доме, наиболее комфортной планировки из 1-комнатных квартир в этом ЖК. Застройщик К.И.Т. Дому 6 лет, сдача дома и заселение июнь 2018 г. Полная сумма в договоре! Подходят сертификаты Харьковские, Херсонские. Чистая продажа. Один взрослый собственник и прописан один взрослый. Квартира без обременений (НЕ в залоге, НЕ в ипотеке, несовершеннолетних НЕТ и т.п.). На сделку выходим быстро. Квартира НЕ угловая. Большая квадратная комната 21,6 м², кухня 9,6 м², большой совмещённый санузел 5,3 м². Большая лоджия 10 м² на всю квартиру с двумя выходами в комнату и на кухне, застеклена металлопластиком. Прихожая 7,7 м². Высота потолков 2,7 м. Толщина наружных стен 61 см. Две входные двери: металлическая и деревянная. В квартире двери деревянные, сосна. Пластиковые окна, напольное покрытие комнат линолеум. Ремонт косметический от застройщика. В подъезде два лифта: грузовой и пассажирский. Квартира удачно расположена далеко от лифта. Свой большой карман на две квартиры (можно сделать большой тамбур). Территория комплекса огорожена. Видеонаблюдение. Хорошие доброжелательные соседи. Просторный двор с новой современной детской площадкой, площадкой для футбола/баскетбола, различными тренажёрами и турниками. Много парковочных ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79155803675](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	16
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

