

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на набережная Максима Горького, 49Б

Воронежская область, Воронеж, набережная Максима Горького, 49Б

6 400 000 Р

118 519Р за м²



54.00 м²

Общая

29.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

12 из 19

Этаж

Арт. 73509989 Продаю УНИКАЛЬНУЮ квартиру с видом на ВОДОХРАНИЛИЩЕ! РЕДКАЯ возможность встречать РАССВЕТ! / окна на восток. ИДЕАЛЬНОЕ место расположения: Международный АЭРОПОРТ Воронежа --- 17,3 км. / 24 мин. на авто, ЦЕНТР города - ПЛОЩАДЬ Ленина --- 5,4 км. / 10 мин. на авто, Центральный ПАРК города Динамо --- 1,56 км. / 19 мин. пешком, Спортивная ШКОЛА Олимпийского резерва 18 --- 1,1 км. / 13 мин. пешком ОСТАНОВКА транспорта --- 500 м. / 6 мин. пешком / любой район города Заправка ВТК --- 320 м. / 4 мин. пешком КВАРТИРА с ЧЕРНОВОЙ отделке: Прихожая/коридор --- 9.5 кв.м. / грязная зона, место для верх. одежды+1.7 кв.м. место хранения КОМНАТА 1 - -- 11.3 кв.м. / кабинет либо детская/ панорамный вид, КОМНАТА 2 --- 17.9 кв.м. / зона сна, гостиная зона, / возможно зонирование КУХНЯ --- 9.6 кв.м. / зона готовки, обеденная зона, выход на балкон, Балкон --- 2.8 кв.м. / место для кофейного столика, панорамное остекление, Ванная --- 2.9 кв.м / место для душ.кабинки, / место под стир. машинку Туалет --- 1.4 кв.м. / место для раковины. Возможна ПЕРЕПЛАНИРОВКА в ЕВРОФОРМАТ(кухня-гостинная). 1 ВЗРОСЛЫЙ собственник. БЕЗ долгов и обременений. Быстрый выход на сделку. Полное юридическое сопровождение. ПРОСМОТР по ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ договоренности в УДОБНОЕ для ВАС время!

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107381026](tel:+79107381026)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	19
Площадь жилая	29.20 кв. м	Площадь комнат	11.30 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



