

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Куцыгина, 6

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Куцыгина, 6

7 500 000 Р

133 929Р за м²



56.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в историческом центре города, сочетающая абсолютную тишину закрытого двора с максимальной доступностью ключевых точек инфраструктуры. Квартира расположена в самом тихом центре города, несмотря на близость к ключевым городским объектам. До Центрального рынка, цирка и площади Ленина — 5 минут пешком, детский сад и школа находятся в минуте ходьбы. Развитая инфраструктура включает магазины, аптеки, кафе и банки в шаговой доступности. Транспортная доступность исключительная: на расстоянии 200 метров находятся остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, что делает перемещение быстрым и удобным. Объект представляет интерес как для собственного проживания с высоким уровнем комфорта, так и в качестве надежной инвестиции в недвижимость с высоким арендным потенциалом благодаря уникальному расположению и безупречному состоянию. Без комиссии покупателя. Помощь в одобрении ипотеки. Гарантия безопасной сделки. Торг реальному покупателю.

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191816778](tel:+79191816778)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



