

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на Здоровья переулок, 90кГ

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Здоровья переулок, 90кГ

8 500 000 Р

119 550Р за м²



71.10 м²

Общая

37.10 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

12 из 16

Этаж

Предлагается к покупке прекрасная, светлая, просторная двухкомнатная квартира в Коминтерновском районе города Воронежа! Общая площадь квартиры 71,1 м.кв. Балкон площадью 3,6 м.кв. не входит в общую площадь - утеплен и застеклен, с прекрасным видом на частный сектор. Квартира имеет удачную планировку, комнаты выходят на две стороны, высота потолков 2,8 м - дополнительно создают ощущение объема и простора. Есть кладовка, в которой можно организовать систему хранения и зону для стиральной и сушильной машин (есть ввод воды). Выполнен новый ремонт из качественных материалов, окна ПВХ, ламинат высокого уровня износостойкости. Санузел отдельный, отделка керамогранит. Установлены счетчики на электроэнергию и воду, оплата за тепло так же осуществляется по счетчику (в доме своя котельная). Мебель частично остается. Чистый, ухоженный подъезд, два лифта (грузовой и пассажирский), на этаже по 4 квартиры, порядочные соседи. Дом занимает выгодное местоположение, рядом ул. Ипподромная, переулок Здоровья, ул.45 Стр. Дивизии, ул. Шишкова. Рядом расположены сетевые продуктовые магазины "Окей", "Центрторг", "Пятерочка", "Магнит", и др., ПВЗ, школа № 47 № 29, детский сад № 141, № 102, взрослая и детская поликлиники, медицинские центры, множество аптек. Квартира без долгов и обременений ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79065822785](tel:+79065822785)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	16
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Площадь жилая	37.10 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Высота потолков	2.80 м	Наличие мусоропровода	нет



