

Купить квартиру за 3 540 000 рублей на Переверткина улица, 12

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Переверткина улица, 12

3 540 000 Р

80 090Р за м²



44.20 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

5.50 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

2-комнатная квартира у парка «Дельфин». Тихий двор, отличная транспортная доступность. Ищете уютное и удобное жилье без долгих поездок по городу? Эта двухкомнатная квартира в районе Остужевской развязки — идеальный вариант для комфортной жизни! Что уже есть для комфортной жизни: • Светлая «двушка» 44,2 кв.м на 2 этаже кирпичного дома; • Новые биметаллические батареи и пластиковые окна; • Исправная газовая система (плита, котел); • Застекленный балкон с видом в спокойный двор. Главные преимущества локации: ☐ Парк «Дельфин» через дорогу — ваша зона отдыха; ☐ Вся инфраструктура рядом: детсады, школы, поликлиники, магазины; ☐ Отличная транспортная доступность: остановки «Минская» и «Остужева» в 3 минутах ходьбы, транспорт до всех районов города; ☐ Бонус: собственный подвал для хранения вещей! Особенности планировки: — Просторная гостиная и отдельная спальня; — Удобная кухня с газовым котлом и плитой; — Все необходимое для комфортного заселения. Почему это выгодно: • Цена ниже аналогов с ремонтом; • Не нужно менять окна или батареи; • Можно делать ремонт постепенно, уже живя в квартире. Отличный вариант для: • Своего первого жилья; • Молодой семьи с детьми; • Студентов, особенно ВЭПИ; • Всех, кто ценит спокойную атмосферу и хорошую транспортную ...

0 с 07.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79003037717](tel:+79003037717)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	5.50 кв. м	Высота потолков	2.50 м
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор
Наличие мусоропровода	нет		

