

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Туполева, 31Б

Воронежская область, Воронеж, улица Туполева, 31Б

3 950 000 Р

64 754Р за м²



61.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается уютная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1990 года постройки отличный вариант для семьи! Все комнаты отдельные, что обеспечивает максимальный комфорт и удобство. Просторная кухня площадью 8,5 кв.м с практичной формой легко разместите всю необходимую мебель. Две отдельные спальни и светлый зал (18 кв.м) с выходом на лоджию создают приятную атмосферу для отдыха и уюта. Санузел отдельный удобно и гигиенично. Квартира освобождена и готова к ремонту ваши руки и идеи сделают её идеальным домом! В 2023 году проведён капитальный ремонт крыши, заменены лифты, что гарантирует комфорт и безопасность. На лестничной площадке всего 4 квартиры, тамбур на двоих добропорядочные соседи создают приятную атмосферу. Ухоженный двор с детскими и спортивными площадками, достаточным количеством парковочных мест всё для комфортной жизни. Расположение просто отличное! В округе много садов, школ, магазинов, рынка, поликлиники и спортивных учреждений. В ближайшее время откроется новый парк отличное место для прогулок и отдыха. Транспортная доступность на высоте: остановка в 2 минутах ходьбы, маршруты во все районы города. Документы в полном порядке, без обременений и ограничений. Возможен показ по предварительной договоренности. Цена обсуждается при осмотре с реальным покупателем! Не ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107467575](tel:+79107467575)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



