

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на улица Героев-Сибиряков, 53

Воронежская область, Воронеж, улица Героев-Сибиряков, 53

2 850 000 Р

98 276Р за м²



29.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира в активно развивающемся и хорошо обжитом районе с полноценной социальной и коммерческой инфраструктурой. Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, что позволяет добраться до центра города всего за 15 минут. Для семей с детьми значимым фактором станет близость школ и детского сада, что избавляет от необходимости длительных поездок. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: в комнате уложен новый ламинат, поклеены свежие обои и смонтирован натяжной потолок. Общее пространство подъезда дополнительно защищено закрытым тамбуром, повышающим уровень приватности и безопасности. Имеется доступ к общему балкону, которым могут пользоваться жильцы. Окна квартиры выходят в тихий и уютный двор с детской площадкой, что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие шума с улицы. Объект полностью готов к заселению и не требует дополнительных вложений в отделку, предлагая выгодное сочетание удобного местоположения, современного состояния и комфортной жилой среды. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189820 Номер в базе: 10071674

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107449212](tel:+79107449212)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

