

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на Купянский переулок, 7

Воронежская область, Воронеж, Купянский переулок, 7

13 500 000 Р

129 808Р за м²



104.00 м²

Общая

69.40 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 104,9 кв. м расположена в престижном районе Педагогического Университета в малоквартирном доме. Объект предлагается с полной меблировкой и высококачественной бытовой техникой ведущих брендов. Планировка включает изолированные комнаты: гостиную площадью 20 кв. м и две спальни 20 и 19 кв. м, одна из которых оборудована гардеробной зоной. Кухня 13,5 кв. м оснащена функциональным гарнитуром и всей необходимой встроенной техникой Bosch, включая систему очистки воды. Ключевым преимуществом объекта является выполненный ремонт с применением качественных материалов: натяжные потолки, система теплый пол, индивидуальное газовое отопление, кондиционеры и охранная сигнализация. Для повышенной звукоизоляции в спальне установлен двойной стеклопакет, а лоджия имеет витражное остекление. Жилой дом с чистым подъездом и зоной для хранения велосипедов и колясок. Развитая инфраструктура района включает в непосредственной близости учебные заведения (детский сад, школу, ПЕД, ВИБТ), магазины и парковую зону, парк Динамо. Транспортная доступность высокая: остановка общественного транспорта находится в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрое сообщение с центром города. Продажа осуществляется напрямую от собственника, что гарантирует чистоту и оперативность ...

👁 0 с 08.11.2025, обновлен 08.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805523045](tel:+79805523045)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	69.40 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

