

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Новосибирская улица, 34

Воронежская область, Воронеж, Новосибирская улица, 34

4 200 000 Р

73 684Р за м²



57.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в кирпичном доме-брежневке , в хорошем состоянии , срочного ремонта не требует . Кровля крыши в отличном состоянии . Все комнаты изолированы , перепланировка узаконена . Встроены шкафы , антресоли , гардеробная , кондиционер . Две комнаты выходят окнами во двор , одна комната с лоджией выходит на улицу . Так как дом изначально выстроен с универмагом , пристроенным со стороны улицы , а лоджия с пвх , то в этой комнате также тихо .Рядом есть школа, детские сады, продуктовый рынок, бытовые и продуктовые магазины,сбербанк, почта, пвз. В 10 минутах ходьбы детская и взрослая поликлиники, мфц, 2 храма, обширный парк для прогулок, занятий спортом и бассейном, водохранилище с дубовым и сосновым лесом вдоль берега. До центра города 15 минут на авто и 25 на общ.транспорте. Нет проблем с парковкой .Ответственный домоуправ; ухоженный, зеленый и цветочный двор с оборудованными детскими и рядом со школой игровыми спортивными площадками . Чистый подъезд , новый лифт . Помощь в одобрении ипотеки и заключении сделки!Будем рады видеть Вас на просмотр Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 83606
Номер в базе: 9644151 Этажи Чёрная пятница

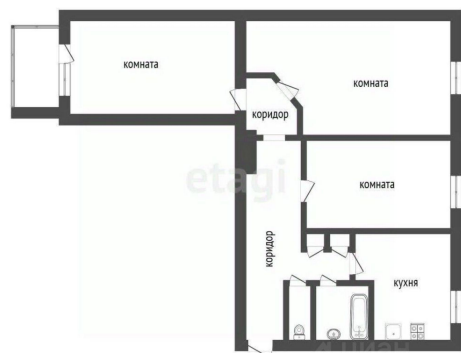
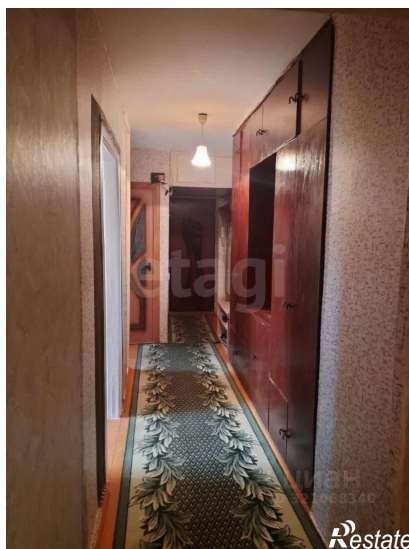
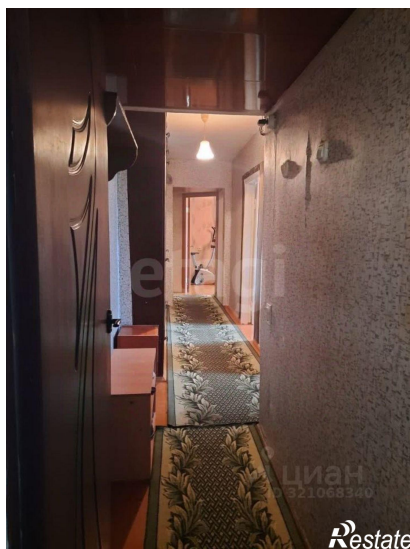
👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192407001](tel:+79192407001)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



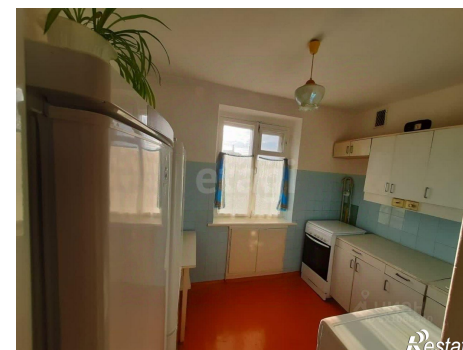
Restate



Restate



Restate



Restate

