

Купить квартиру за 2 470 000 рублей на Иркутская улица, 27

Воронежская область, Воронеж, Иркутская улица, 27

2 470 000 Р

123 500Р за м²



20.00 м²

Общая

11.90 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира с качественным ремонтом на 7 этаже кирпичного дома. Объект полностью готов к проживанию: проведена замена всей электропроводки и канализационных коммуникаций, установлена новая сантехника в совмещенном санузле, смонтирован современный кондиционер. Дом оснащен новым лифтом, что обеспечивает комфортное проживание на верхних этажах. Планировка рациональная — компактный коридор ведет в объединенное пространство кухни-гостиной площадью 18 м², отдельную комнату 12 м² и совмещенный санузел. Квартира оптимальна для одного человека или пары — отличный вариант для первой покупки или инвестиции. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа и детский сад во дворе, остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Район с тихой зеленой зоной, но при этом в 15 минутах езды от делового центра. Дом находится в зоне с завершенным благоустройством — асфальтированные дороги, освещенные дворы, детские площадки. Состояние объекта исключает необходимость дополнительных вложений — чистовая отделка с нейтральными покрытиями подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Возможен торг для серьезных покупателей. Готов предоставить полный пакет документов, содействовать в оформлении сделки и консультации ...

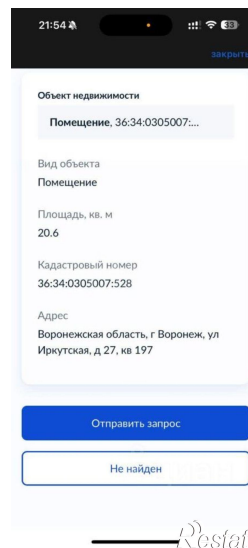
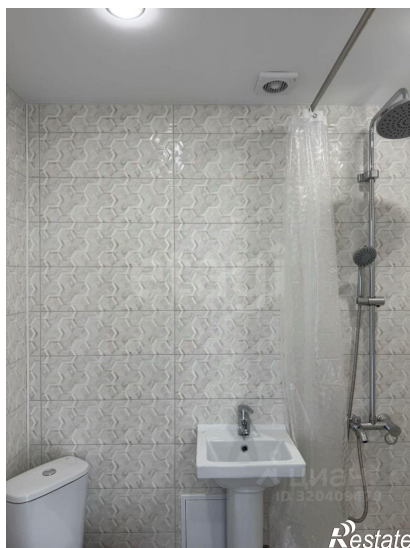
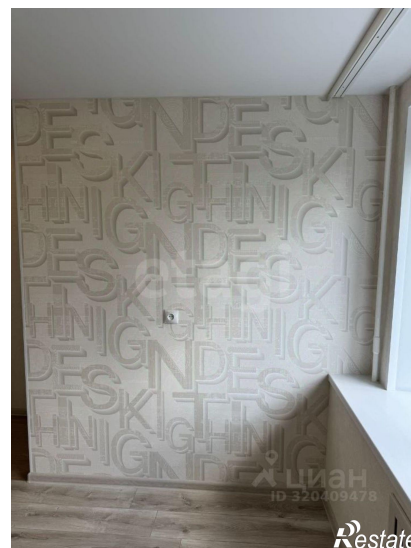
👁 0 с 08.11.2025, обновлен 09.11.2025

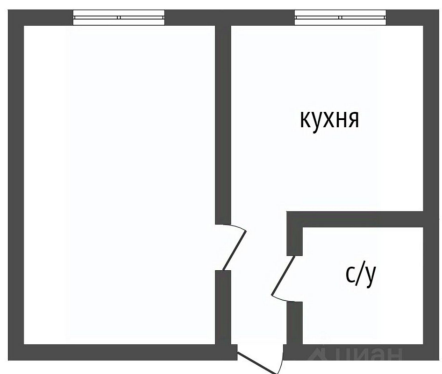
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79100240874](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	11.90 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м





Restate