

Купить квартиру за 6 900 000 рублей на Кольцовская улица, 27

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Кольцовская улица, 27

6 900 000 Р

121 908Р за м²



56.60 м²

Общая

40.10 м²

Жилая

6.20 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Ваша ТРЁШКА на Кольцовской! У ТЦ «Галерея Чижова». Друзья, знакомьтесь - эта квартира не претендует на звание дворца, но она предлагает то, что ищут многие: идеальный баланс цены, локации и возможностей в самом сердце Воронежа! Представьте: вы на Кольцовской, 27. Вся инфраструктура и всё самое нужное - в двух шагах. Легендарная «Галерея Чижова», всевозможные магазины, супермаркеты, кафе, банки, аптеки, салоны красоты, ПВЗ - все под рукой. Транспорт ходит всегда, вы легко доберетесь в любую точку города. Закрытый приватный двор с местами для парковки, въезд/выезд через ворота. Общая площадь: 56,6 кв.м. Планировка - «распашонка». Большинство окон выходят в уютный и спокойный двор: на кухне (6.2 кв.м) и в двух комнатах (16,8 и 9,7 кв.м). И только одна комната (13,6 кв.м) смотрит на оживленную Кольцовскую, чтобы чувствовать пульс города и быть в центре событий. Идеальный баланс! Горячая вода есть ВСЕГДА (установлена газовая колонка!). Этаж 4 из 5 - оптимальная высота для городской жизни. В квартире чисто, свежо и очень уютно. Просто привозите свой диван/кровать, ставьте мебель - и вы дома. Уже сделан аккуратный косметический ремонт, чтобы вы могли просто заехать и начать жить. Не нужно вкладываться, всё готово - новые пластиковые окна, натяжные потолки, стены под покраску ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79155454282](tel:+79155454282)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	40.10 кв. м	Площадь кухни	6.20 кв. м
Высота потолков	2.45 м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



