

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на ул Героев Сибириakov, 53

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Героев Сибириakov, 53

3 050 000 Р

105 172Р за м²



29.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира на седьмом этаже кирпичного дома в районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 29,6 м² включает компактную кухню 5 м², совмещенный санузел и жилую комнату 16 м². Квартира с косметическим ремонтом: стены оклеены обоями нейтральных тонов, полы покрыты ламинатом, в санузле уложена светлая плитка, установлена новая сантехника. Заменены трубы водоснабжения и канализации, что исключает проблемы с коммуникациями в ближайшие годы. Большое зеркало в санузле визуально расширяет пространство. Окна выходят во двор с зелеными насаждениями, обеспечивая тишину и приватность. Дом оснащен газоснабжением и пассажирским лифтом, что повышает комфорт проживания. Расположение объекта сочетает транспортную доступность и близость ключевых объектов инфраструктуры. В 5 минутах ходьбы — конечная остановка автобусов, связывающая район с центром города и пригородами. В шаговой доступности находятся детский сад, школа, поликлиника, больница, почтовое отделение, супермаркеты и пункты выдачи заказов. Рядом расположены рынок и торговые центры, что упрощает повседневные покупки. Квартира подойдет для комфортного проживания одного человека или пары, а также в качестве инвестиционного актива — благодаря удачному расположению и состоянию объекта арендный спрос в районе стабильно ...

👁 0 с 14.11.2025, обновлен 14.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802300975](tel:+79802300975)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



