

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на улица Хользунова, 99Б

Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова, 99Б

4 650 000 Р

155 000Р за м²



30.00 м²

Общая

16.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

12 из 18

Этаж

Продаётся уютная и светлая квартира в отличном состоянии с ремонтом и мебелью по адресу ул. Хользунова 99Б на 12 этаже 18 этажного дома. Общая площадь квартиры с учетом площади балкона (лоджии) 30,24 м² (Площадь балкона (лоджии) 2,79 м²., площадь кухни-ниши 5,24 м²) 1 взрослый собственник, юридически и физически свободна, быстрый выход на сделку, прямая продажа, полная стоимость по договору, без перепланировок, материнский капитал не использовался. Квартира приобреталась у застройщика. В подъезде 2 лифта, придомовая территория под камерами, освещена, мусорный бак огорожен и заперт, рядом автомат с питьевой водой. В доме тепло зимой, возле дома парковка, два въезда-выезда. Все, что нужно для комфортной жизни в шаговой доступности: расположены магазины Чижик, Магнит, Красное Белое и БирМир, Озон, Аптека, Стоматология и Пиццерия. Во дворе детская площадка. Отличная транспортная доступность. До автобусной остановки идти меньше минуты. Автобусы ходят в любой район города, в том числе и на левый берег. Рядом расположены школы и детский сад. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Код ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79802425210](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	18
Площадь жилая	16.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



