

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на ул Комиссаржевской, 23

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Комиссаржевской, 23

15 000 000 Р

234 375Р за м²



64.00 м²

Общая

44.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается 3-к Сталинка в центре города ул. Комиссаржевской, д. 23 на 1-м этаже, рядом площадь жд вокзала Воронеж 1, Медицинский университет Бурденко, парк Орлёнок, театры, рестораны, всё в пешей доступности. Сталинка для тех, кто ценит жизнь в тихом центре, закрытый, спокойный зеленый двор, парковка внутри двора за шлагбаумом, соседи друг друга знают, есть чат, активисты. Сталинка — элитное жилье в центре, у которого есть своя история. Когда из ремонта сталинских времен, делали ремонт, сначала убрав все, и с самого начала: - наливные полы, перемещали перегородки, всё узаконено, несущие только колонны; - делали всю электрику, очень много дополнительных розеток по всей квартире; - тёплый, электрический, регулируемый пол в квартире, кроме спальни, включается в межсезонье; - плитка по всей квартире на полу, ванная комната интересная фактурная плитка, хорошая сантехника; - обои часть стен и краска на кирпичах; - натяжные потолки, высота 3м; - кухня, переходит в обеденную зону; - пластиковые окна, тройной стеклопакет; - новые радиаторы отопления. Кроме этого, по капремонту дома произведена замена всех труб отопление, воды. Можно сказать всё новое, как в новом жилье. Не сделан только фасад дома и подъезды, в проекте стоит дом. После косметического ремонта практически не жили ...

👁 0 с 15.11.2025, обновлен 15.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191807220](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.50 кв. м	Площадь комнат	12.30 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

