

Купить квартиру за 11 450 000 рублей на ул Хользунова, 38/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Хользунова, 38/1

11 450 000 Р

146 795Р за м<sup>2</sup>



78.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

Этаж

Продаётся светлая, уютная трёхкомнатная квартира в Северном районе ЖК Острова.. Квартира без обременений и долгов. Планировка подходит для комфортного проживания семьи — все комнаты изолированные, санузел раздельный. Комнаты квартиры расположены на две стороны, из кухни выход на лоджию. Лоджия остеклена. Во всей квартире пластиковые окна, биметаллические радиаторы, натяжные потолки. На полу ламинат. Установлены кондиционеры, приборы учета. Все помещения отлично отапливаются, в холодное время года в квартире очень тепло. Остается вся мебель и техника. Дом расположен в благоустроенном дворе с детской площадкой, зонами отдыха. Во дворе как надземная, так и подземная парковка. Инфраструктура включает все необходимое для повседневной жизни: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, в микрорайоне расположены детские сады, школы, Воронежский государственный Университет, бассейн ВГУ, продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, поликлиника. По всем интересующим вопросам звоните. Просмотр по договоренности.

👁 0 с 17.11.2025, обновлен 17.11.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [+79601020753](tel:+79601020753)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 1           |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

