

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Цимлянская, 14

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Цимлянская, 14

3 500 000 Р

83 333Р за м²



42.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Очень теплая и уютная квартира с современным ремонтом (делался для себя, жил сын собственника), изолированные комнаты, санузел в плитке, остается кухонный гарнитур и мебель. Полностью готова для комфортного проживания (фото реальные)! Дом возрастной, но построен на совесть, толстые кирпичные стены в хорошем состоянии. Свежий ремонт: пластиковые окна, современная плитка в санузле, удобный полноценный кухонный гарнитур рабочей зоной в плитке, новые радиаторы отопления, мебель. Подъезд чистый, светлый. Вид портят только хаотично проложенные провода (смотрите на фото) Хорошая металлическая входная дверь. Планировка изолированная, это важно для семей 1+1 или 2+1, а также для людей в возрасте, к которым часто приезжают в гости родственники. Документы в порядке: один собственник, без обременений, прописанных нет. Предоставлю все проверки по авторскому регламенту. Прозрачная история владения. Отличный район с развитой устоявшейся инфраструктурой Южный парк - 5 минут пешком (400 метров) 2 Гимназия 7 с хорошими отзывами - в соседнем дворе (150 метров), два детских сада рядом Парковка во дворе, места всегда есть Звоните! С радостью отвечу на все вопросы и договоримся о просмотре. Ключи у меня!

👁 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107386262](tel:+79107386262)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

