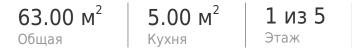


Купить квартиру за 4 350 000 рублей на улица Тимирязева, 12Б

Воронежская область, Воронеж, улица Тимирязева, 12Б

4 350 000 P

69 048Р за м²



Продается трехкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира расположена в одном из самых экологически чистых районов города. Объект отличается выгодным угловым расположением с теплыми стенами и возможностью организации отдельного входа, что открывает потенциал для коммерческого использования под аптеку, офис, парикмахерскую или пункт выдачи заказов. Дом после капитального ремонта с обновленными инженерными коммуникациями: заменены трубы водоснабжения, стояки и электропроводка. В самой квартире выполнен косметический ремонт, заменены сантехника и проводка. Планировка функциональная с изолированными комнатами и четким зонированием, санузел совместный. К объекту прилагается подвальное помещение. Придомовая территория благоустроена: озелененный двор с детской площадкой, новая парковка с закрепленным местом и свежий асфальт. Район отличается отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой, в пешей доступности находится лесопарковая зона и пляж. Квартира свободна от долгов и обременений, единственный собственник. Звоните! Код пользователя: 79793 Номер в базе: 10410306

● 0 с 18.11.2025, обновлен 18.11.2025

Продавец: Чкареули Дмитрий Шалвович

Телефон: +79036523221

×



Характеристики

Количество комнат 3 Этаж 1

Этажей всего 5 Площадь кухни 5.00 кв. м





















