

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Защитников Родины, 22

Воронежская область, Воронеж, улица Защитников Родины, 22

3 500 000 Р

85 366Р за м²



41.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продам уютную 2-х комнатную квартиру в теплом кирпичном доме в центре Придонского. Квартира в нормальном жилом состоянии. Торцевая, но теплая и светлая. Окна пластиковые, трубы поменяны, новый газовый котел (очень удобно с котлом - у вас всегда есть горячая вода). Новые межкомнатные двери. Чистый подъезд и приличные соседи. Расположение дома очень удачное - во второй линии (нет шума и пыли). В шаговой доступности все, что необходимо для комфортной жизни. школы (55 и 81), 4 детских сада (3, 132, 172, 194), школа искусств (художественная и музыкальная), стадион, спорткомплекс с бассейном, Донские Бани, торговый центр, рынок, множество магазинов, Сбербанк, почта. Остановка общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы. Квартира освобождена. Быстрый выход на сделку. В собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Собственники взрослые. Долгов нет, перепланировок нет, Ипотека, маткапитал подходят. Звоните, приходите, квартира ждет нового собственника.

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79803404470](tel:+79803404470)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



