

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул 45 стрелковой дивизии, 249/3

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, 249/3

4 750 000 Р

103 261Р за м²



46.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира — идеальное сочетание комфорта и функциональности! Основные характеристики: площадь: 45,8 кв.м; этаж: 5-й из 16; планировка: продуманная и удобная; состояние: качественный ремонт, заезжай и живи! Преимущества квартиры: Просторная жилая зона — 45,8 кв.м позволяют комфортно разместить всё необходимое без ощущения тесноты. Качественный ремонт — современные материалы, аккуратная отделка, свежий вид. Никаких дополнительных вложений не требуется. Раздельный санузел — удобство для всей семьи: ванная и туалет расположены в разных помещениях. Кладовая — дополнительное пространство для хранения вещей, сезонной одежды, бытовой техники или инвентаря. Высокий этаж — тишина и покой (нет шума с улицы), хороший обзор, минимум соседей сверху. Удобная планировка — рациональное распределение пространства, эргономичность каждой зоны. Почему это отличный вариант? Для семьи: достаточно места для комфортного проживания, раздельный санузел — плюс для утренних сборов. Для одиночек или пары: уютная атмосфера, продуманное хранение (кладовая), современный ремонт. Для инвестиций: ликвидный объект с хорошей планировкой и ремонтом — легко сдать или перепродать. Локация и инфраструктура (дополните ...

0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Костин Владислав Денисович](#)

Телефон: [+79601023149](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	16	Площадь кухни	10.00 кв. м

