

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица Лидии Рябцевой, 53

Воронежская область, Воронеж, улица Лидии Рябцевой, 53

5 400 000 Р

84 375Р за м²



64.00 м²

Общая

37.20 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном сталинском доме (ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,6м!!!) в хорошо обустроенном районе. Планировка функциональна и предусматривает две изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для организации личного пространства. Квартира распашонка (северная и южная сторона). Ключевым преимуществом является большая лоджия. Состояние квартиры характеризуется качественной подготовкой к проживанию: произведена замена всех стояков, труб водоснабжения и водоотведения, установлен домофон. Фундаментальность здания подчеркивается сухим подвалом, а тихое расположение дома в глубине квартала обеспечивает защиту от уличного шума и гарантирует доступное парковочное место во дворе. Инфраструктура района комплексно развита: в пешей доступности находятся супермаркеты, остановки общественного транспорта, общеобразовательные школы и детские сады, а также учреждения дополнительного образования, включая музыкальную школу. Объект реализуется единственным собственником, что делает процедуру покупки максимально прозрачной и быстрой. Код пользователя: 176419 Номер в базе: 10304807

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805412808](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	37.20 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



