

Купить квартиру за 6 650 000 рублей на ул Ростовская, 58/1

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Ростовская, 58/1

6 650 000 Р

89 865Р за м²



74.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира улучшенной планировки на высоком первом этаже. Ее ключевое преимущество — увеличенная общая площадь 73.5 кв.м за счет смежного технического помещения, что позволило организовать вместительную гардеробную. Планировка «распашонка» с окнами на две стороны обеспечивает отличную инсоляцию и эффективное проветривание. В квартире три изолированные комнаты; две по 19 кв.м, одна 16 кв.м, кухня 8 кв.м, отдельный санузел и две застекленные лоджии, что создает комфортное пространство для жизни. Состояние — ремонт от застройщика, предоставляющий новому владельцу возможность сразу заехать или выполнить отделку по собственному проекту без необходимости демонтажа. Дом характеризуется как теплый и надежный, с бесперебойным инженерным обеспечением (подвал в доме сухой, ничего не течет!, посторонних запахов нет). Жилой комплекс расположен в благоустроенном, озелененном микрорайоне с развитой инфраструктурой: во дворе находятся детский сад, игровые площадки и зоны для отдыха, школа в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены две остановки общественного транспорта, магазины и аптеки. Подъезд содержится в чистоте. Квартира не имеет долгов и юридических обременений, возможен расчет в любой удобной форме, быстрый выход на сделку ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Клычникова Ирина Ивановна](#)

Телефон: [+79036512094](tel:+79036512094)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

