

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на улица Берёзовая Роща, 40

Воронежская область, Воронеж, улица Берёзовая Роща, 40

3 500 000 Р

116 667Р за м²



30.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Центральном районе города Воронежа ул Берёзовая Роща, дом 40. Квартира расположена на 3 этаже кирпичного дома. Общая площадь квартиры - 30 кв. м. Комната - 17 кв. м. Кухня - 6 кв.м. В санузле сделан ремонт и установлена новая сантехника. Застеклённый балкон станет прекрасным местом для отдыха и может быть использована как дополнительное пространство для хранения вещей. Поменяна проводка. Остается кухонный гарнитур и газовая плита. Преимущества квартиры: * Возможность приобретения в ипотеку, а также с использованием материнского капитала. * Квартира в собственности более 5 лет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. * Один взрослый собственник! Без обременения! Без долгов! Без использования мат.капитала! Готовы быстро выйти на сделку! Во дворе д/сад 61 и 46. Рядом школа 62, Спортивная школа олимпийского резерва 9, Учебно-спортивный комплекс, Вознесенский Храм, скверы и парки, ВГАУ, магазины, остановка. прекрасный Центральный парк (Динамо). Ваш интерес и желание приобрести недвижимость очень важны для нас. Пожалуйста, свяжитесь с нами любым удобным способом: напишите в чат или позвоните повторно, если не удалось дозвониться сразу. Объект действительно продается, и мы постараемся оперативно организовать для вас показ этой ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191811179](tel:+79191811179)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



