

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на Ленинский проспект, 49

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский проспект, 49

5 250 000 Р

79 666Р за м<sup>2</sup>



65.90 м<sup>2</sup>

Общая

39.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Классическая "чешская" планировка: 3 изолированные комнаты, отдельный с/у, просторная кухня (почти 9 кв.м), крупногабаритная застекленная лоджия, есть кладовка. Квартира укомплектована встроенным шкафом и полками для книг в прихожей, антресолями. В кухне установлено пластиковое окно, остается вместительная мебельная "стенка". Чистый подъезд оборудован новым лифтом. Расположение дома сочетает комфорт-тихий зеленый двор-и развитую инфраструктуру с хорошей транспортной доступностью. Рядом находятся: детсад, школа, поликлиники, парк "Алые Паруса". Квартира не имеет обременений и долговых обязательств. Освобождена. Никто не прописан.

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Сота/Трансферт](#)

Телефон: [+79529540498](tel:+79529540498)

## Характеристики

|                   |                   |                       |                |
|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| Количество комнат | 3                 | Тип дома              | панельный      |
| Этаж              | 3                 | Этажей всего          | 9              |
| Наличие телефона  | да                | Наличие балкона       | да             |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел               | раздельный с/у |
| Площадь жилая     | 39.00 кв. м       | Площадь кухни         | 9.00 кв. м     |
| Высота потолков   | 2.60 м            | Отделка               | без отделки    |
| Вид из окон       | во двор           | Наличие мусоропровода | нет            |

