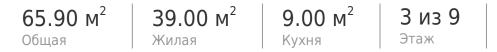


## Купить квартиру за 5 250 000 рублей на Ленинский проспект, 49

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, Ленинский проспект, 49

5 250 000 P

79 666Р за м<sup>2</sup>



Классическая "чешская" планировка: 3 изолированные комнаты, раздельный с/у, просторная кухня (почти 9 кв.м), крупногабаритная застекленная лоджия, есть кладовка. Квартира укомплектована встроенным шкафом и полками для книг в прихожей, антресолями. В кухне установлено пластиковое окно, остается вместительная мебельная "стенка". Чистый подъезд оборудован новым лифтом. Расположение дома сочетает комфорт-тихий зеленый двор-и развитую инфраструктуру с хорошей транспортной доступностью. Рядом находятся: детсад, школа, поликлиники, парк "Алые Паруса". Квартира не имеет обременений и долговых обязательств. Освобождена. Никто не прописан.

● 0 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: Сота/Трансферт

Телефон: +79529540498



## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Высота потолков	2.60 м	Отделка	без отделки
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

























