

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на ул 45 стрелковой дивизии, 247/6

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул 45 стрелковой дивизии, 247/6

8 900 000 Р

117 105Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 17

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира площадью 75 кв. м предлагает комфортное проживание для семьи. Ключевым преимуществом является большая кухня 14.5 кв. м. Изолированные комнаты и практичная планировка обеспечивают приватность и рациональное использование площади. Объект полностью меблирован и оснащен всей необходимой бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после заключения сделки. Важным аргументом является панорамный вид из лоджии, открывающий перспективу на благоустроенную территорию. Жилой комплекс характеризуется повышенным уровнем безопасности благодаря закрытой территории, системе видеонаблюдения во дворе, подъездах и лифтах, а также пожарной сигнализации. Во дворе организован паркинг, предусмотрены три детские площадки, зоны для активного отдыха с футбольным полем и беседками, при этом отсутствует сквозной проезд автомобилей. Низкие коммунальные платежи дополняют экономическую привлекательность объекта. Главное преимущество — гарантированная тишина и спокойная атмосфера, обусловленная малым количеством квартир на этаже и проживающими семейными парами. Рядом находятся супермаркеты, автобусная остановка. Код пользователя: 192056 Номер в базе: 10421466

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: Шумский Владимир Владимирович

Телефон: +79102847492

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 5              |
| Этажей всего      | 17 | Площадь<br>кухни | 14.00 кв.<br>м |

