

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на ул Хользунова, 33

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Хользунова, 33

5 400 000 Р

96 429Р за м²



56.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продам 3-х комнатную квартиру по ул. Хользунова, 33 на 3 этаже. Квартира чистая, светлая, в хорошем состоянии, не требует больших вложений. Остается частично мебель, кондиционер. водонагреватель. Общая площадь квартиры 56 кв. м. Жилая площадь 38 кв. м. Площадь кухни 7 кв. м. Высота потолков 2,60 метра. Планировка смежно-изолированная. Лоджия застеклённая. Санузел отдельный. Квартира в доме из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Во дворе дома есть открытая парковка. Для детей обустроена детская площадка. Любители активного образа жизни оценят наличие спортивной площадки. Из окон открывается вид во двор. Квартира идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и качество. Она может быть приобретена в ипотеку, с использованием материнского капитала или военной ипотеки. Квартира в собственности более пяти лет. Район с развитой инфраструктурой, рядом школа, детский сад, учебный корпус ВГУ, магазины и т.д. Хорошая транспортная развязка. Дом после капремонта. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Просмотры по договоренности.

👁 0 с 22.11.2025, обновлен 22.11.2025

Продавец: [Несветаева Ирина Алексеевна](#)

Телефон: [+79191815331](tel:+79191815331)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

