

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на улица Хользунова, 12

Воронежская область, Воронеж, улица Хользунова, 12

8 700 000 Р

97 753Р за м²



89.00 м²

Общая

35.00 м²

Кухня

1 из 16

Этаж

Площадь этой трехкомнатной квартиры составляет 85 м², что обеспечивает простор и комфорт для жизни. Ее ключевая особенность — абсолютная приватность, поскольку это единственная квартира на этаже в подъезде, что гарантирует отсутствие соседей за стеной. Планировка является эксклюзивной и занимает всю сторону подъезда, создавая ощущение отдельного владения. Удобный выход из подъезда организован на две стороны: во внутренний двор и на территорию жилого комплекса «Острова». Центром жилого пространства служит объединенная кухня-гостиная площадью 35 м², из которой можно выйти на остекленную и просторную лоджию с качественной отделкой плиткой на полу и стенах. Для обеспечения безопасности установлены решетки на окнах и система сигнализации. В квартире обустроена функциональная гардеробная с продуманной системой хранения, а в спальне установлен кондиционер. Локация отличается развитой инфраструктурой: всего в 3 минутах ходьбы находится торговый центр «Окей», в 5 минутах — экономический факультет ВГУ, а в 10 минутах — парк у памятника Славы. Объект готов к заселению и сочетает в себе преимущества уединенности, продуманной планировки и выгодного расположения. Звоните по всем вопросам. Организуем показ в удобное для вас время. Код пользователя: 73240 Номер в базе: 10455160

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 24.11.2025

Продавец: [Агишев Артем Сергеевич](#)

Телефон: [+79601029941](tel:+79601029941)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	16	Площадь кухни	35.00 кв. м

