

Купить квартиру за 7 250 000 рублей на улица 25 Января, 52

Воронежская область, Воронеж, улица 25 Января, 52

7 250 000 Р

106 618Р за м²



68.00 м²

Общая

42.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Кирпичный 9-этажный дом (1996 г.). 6 этаж. Продается трехкомнатная квартира улучшенной планировки (общая - 67,8 м²), в которой есть четвертая комната (пл. 5,5 м²) со входом из большой спальни. Из квартиры открывается красивый вид на водохранилище, окно большой спальни выходит в тихий двор. Дом в хорошем состоянии, в этом году заменили пассажирский лифт. На площадке всего 4 квартиры. Перед входом в квартиру организован тамбур с металлической дверью на две квартиры. В квартире сделан хороший качественный ремонт: на полу в комнатах дубовый паркет, туалет и ванная в плитке, деревянные панели в коридоре. В начале года на кухне сделан ремонт, так как заказали новую кухонную мебель. Фишка этой квартиры в мини-комнате с полноценным окном. В ней оборудован мини-кабинет с компьютерным столом, который остается. При желании мини-кабинет можно использовать как гардеробную или спортивную зону. Также в квартире есть большая остекленная лоджия на две комнаты с видом на водохранилище. Кухня площадью 8,4 м², гостиная 17,2 м², спальни 15,9 и 9,5 м². Жилая 42,6 м². В гостиной остается вся мебель (мягкая + стенка), в прихожей - вместительный шкаф, который был изготовлен на заказ, в маленькой спальне кровать и шкаф. Санузел раздельный, в туалете установлен водонагреватель на 30л. В ...

👁 0 с 24.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107383251](tel:+79107383251)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



