

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Тимирязева, 4

Воронежская область, Воронеж, улица Тимирязева, 4

3 950 000 Р

87 778Р за м²



45.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Предлагаем приобрести квартиру в Центральном районе города, микрорайон Аграрного и Лесотехнического университетов. Самый зелёный район города! Квартира с хорошим, добротным современным ремонтом. Окна ориентированы на восток и запад (распашонка), поэтому в квартире всегда светло и солнечно. Остеклён балкон, окна - металлопластик, хороший паркет из натурального дерева, металлическая входная дверь. Всё сантехническое оборудование в отличном рабочем состоянии, современные биметаллические батареи отопления . В доме прекрасная звукоизоляция, квартира НЕ угловая, тёплая, светлая, комфортная. Выполнен надёжный ремонт крыши и чердачного помещения лично хозяевами квартиры. Проблем нет! Квартира продаётся с мебелью.Подъезд чистый, хорошие коммуникабельные соседи. На лестничной площадке всего 3 квартиры. Убеждены, что просмотр произведет на вас очень хорошее впечатление! Дом расположен в лесопарковой зоне, из окон вид на дендрарий Лесотехнического университета. Инфраструктура района хорошо развита, есть всё необходимое для обеспечения и комфорта. Поликлиники взрослая и детская, школа и детский сад, магазины, почтовое отделение. С пропиской данного дома возможно обучение детей в новой мега - школе Содружество . Рядом стадион, есть в районе спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79856571884](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



