

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Фестивальный бульвар, 7А

Воронежская область, Воронеж, Фестивальный бульвар, 7А

5 700 000 Р

85 075Р за м²



67.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Просторная квартира с рациональной перепланировкой расположена в одном из самых экологически благоприятных районов города. Объект предлагается с качественным ремонтом, выполненным для собственного проживания с применением долговечных материалов. В результате узаконенной перепланировки было организовано изолированное пространство столовой зоны, что оптимально для жизни семьи. Все инженерные коммуникации заменены: установлена новая электропроводка, трубы водоснабжения и современные стеклопакеты. Балкон застеклен и утеплен, что увеличивает полезную площадь и позволяет использовать его круглогодично. К продаже предлагается объект с частичной меблировкой — остаются кухонный гарнитур, а также мебель в прихожей и спальне, бытовая техника на кухне остаётся практически вся, плюс два кондиционера. Дом для кошки может быть передан новым владельцам или демонтирован. Жилой комплекс сформирован, соседи доброжелательные. Квартира характеризуется отличной инсоляцией в течение дня и панорамным видом из окон. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты и поликлиника. Транспортная доступность высокая — выезд на основные магистрали города занимает несколько минут, а остановка общественного транспорта расположена в 300 метрах от дома ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79102451875](tel:+79102451875)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

