

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Богдана Хмельницкого, 54б

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Богдана Хмельницкого, 54б

4 500 000 Р

90 000Р за м²



50.00 м²

Общая

30.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продаётся прекрасная двухкомнатная квартира с изолированными комнатами на комфортном восьмом этаже по цене однокомнатной квартиры в новостройке. Квартира в хорошем состоянии: чисто, аккуратно, окна ПВХ, натяжные потолки, остеклённая лоджия, окна выходят на две стороны. Великолепные виды из окон на восточную сторону. При необходимости остаётся кухня. Оборудованный двор, чистый подъезд. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады (до ближайшего детского сада 70 метров), торговый комплекс Лазурный, рынок, разнообразные магазины, почта, аптеки и т.д. Расстояние от подъезда до ближайшей остановки общественного транспорта составляет всего лишь 200 метров. Неподалёку (800 метров) находится пляж Воронежского водохранилища. В тёплое время года на этом пляже многие местные жители загорают, купаются, жарят шашлыки, играют в волейбол, а также наслаждаются прекрасными видами на водохранилище и правый берег города Воронежа. Зимой по берегу водохранилища многие катаются на лыжах, а по самому льду на коньках. Квартира подходит под любой вид расчёта (материнский капитал, ипотека). Один взрослый собственник, вся сумма прописана в договоре. Низкие коммунальные платежи по сравнению с новыми жилыми комплексами. Наш риэлтор поможет вам в одобрении сделки и окажет профессиональное ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107382013](tel:+79107382013)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



