

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на улица Тимирязева, 12Б

Воронежская область, Воронеж, улица Тимирязева, 12Б

4 350 000 Р

69 048Р за м²



63.00 м²

Общая

44.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается трехкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира расположена в одном из самых экологически чистых районов города. Объект отличается выгодным угловым расположением с теплыми стенами и возможностью организации отдельного входа, что открывает потенциал для коммерческого использования под аптеку, офис, парикмахерскую или пункт выдачи заказов. Дом после капитального ремонта с обновленными инженерными коммуникациями: заменены трубы водоснабжения, стояки и электропроводка. В самой квартире выполнен косметический ремонт, заменены сантехника и проводка. Планировка функциональная с изолированными комнатами и четким зонированием, санузел совместный. К объекту прилагается подвальное помещение. Придомовая территория благоустроена: озелененный двор с детской площадкой, новая парковка с закрепленным местом и свежий асфальт. Район отличается отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой, в пешей доступности находится лесопарковая зона и пляж. Квартира свободна от долгов и обременений, единственный собственник. Звоните! Код пользователя: 79793 Номер в базе: 10410306

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107445434](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	44.70 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



