

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул Чапаева, 1246

Воронежская область, Городской округ Воронеж, Воронеж, ул Чапаева, 1246

8 700 000 Р

167 308Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

17 из 17

Этаж

Продаётся готовый вариант для жизни - 2-к. квартира-распашонка, с прекрасным видом НА ВОДОХРАНИЛИЩЕ! Не просто квартира — а ваше убежище от городской суеты с панорамным видом на воду! 52 кв.м на самом верхнем этаже, где вас ждут только уют и покой. Главные преимущества, которые оценят те, кому дороги тишина и спокойствие: ✓Ваша личная крепость на 17-м этаже: Никаких соседей сверху! Отдельный доступ на этаж по ключу и всего 2 квартиры по соседству. Абсолютная тишина и приватность гарантированы. ✓Вид, который завораживает каждый день: Панорамные виды на водохранилище из ваших окон! Ваша большая тёплая лоджия 9 кв.м. станет любимым местом для отдыха. ✓Заезжайте и живите. Всё уже есть! Качественный ремонт, мебель и современная кухня — остаются вам в подарок. Экономьте сотни тысяч рублей и своё время. ✓Никаких скрытых проблем и забот: Все коммуникации (стояки, подводки) заменены на современные пластиковые. Раздельные санузлы в плитке. Вам не грозят протечки и внезапные ремонты. ✓Идеальная планировка «распашонка»: Комнаты (16,3 кв.м. и 14,8 кв.м.) изолированы друг от друга для комфорта всех жильцов. Просторная кухня 9,2 кв.м. Детали, которые важны: ✓Дом: Тёплый, кирпичный, с толстыми стенами. ✓Инфраструктура: Всё в шаговой доступности — 2 рынка, поликлиника, магазины, 3 школы, детский ...

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Свешникова Светлана Михайловна](#)

Телефон: [+79322207653](tel:+79322207653)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 17            |
| Этажей всего      | 17 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

